# Dvosoban stan na Miseluku,40m2

## Cena: 105.060,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 40
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam savremenu stambenu izgradnju u Petrovaradinu, na atraktivnoj lokaciji Mišeluk, sa planiranim rokom završetka do kraja 2027. godine. U ponudi su stanovi svih struktura – od funkcionalnih garsonjera, preko dvosobnih i dvoiposobnih, do prostranih trosobnih i četvorosobnih stanova, prilagođenih različitim potrebama i stilovima života. Sve cene su izražene sa PDV-om, a kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povrat PDV-a. Postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta u suterenu zgrade. Objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje i opreme: PVC stolarija, medijapan sobna vrata, prvoklasna keramika i tarket podne obloge. Grejanje je na gas, sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava individualno podešavanje potrošnje prema ličnim potrebama i doprinosi niskim mesečnim troškovima. Uz svaki stan investitor obezbeđuje i gratis klima uređaj. Mišeluk predstavlja jednu od najbrže rastućih i investiciono najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu. Smešten između Petrovaradina i Sremske Kamenice, u neposrednoj blizini Mosta slobode, pruža izuzetnu saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Tržni centar Promenada udaljen je svega 5 minuta vožnje, dok se do centra Novog Sada stiže za manje od 10 minuta. Lokacija istovremeno nudi mir, otvoren prostor i komfor izdvojen od gradske gužve – idealan balans urbanog i porodičnog života. U neposrednoj blizini nalaze se zgrada RTV-a, savremeni zdravstveni objekti, kao i brojni sadržaji neophodni za kvalitetan svakodnevni život. Područje je u fazi intenzivnog infrastrukturnog razvoja, sa planiranim unapređenjem saobraćajne mreže i kompletnim komunalnim opremanjem, što dodatno povećava vrednost investicije. Za više informacija o ovom projektu nas kontaktirajte. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:566799

**Šifra oglasa:** 03-3843000
**Datum postavljanja oglasa:** 19.04.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648033330