

# Odličan plac kod vikend naselja Donji Matejevac, 23 ara

**Cena: 115.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 2307

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3906206

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan plac za gradnju, na nekoliko km od Niša, u izuzetnom prirodnom okruženju, blizu vikend naselja Donji Matejevac, na putu za Kamenicu. Uknjižene površine 2307m<sup>2</sup>. Urađen je DUP za ovaj deo periferije grada Niša, te ima sve preduslove za izgradnju jednog ili više objekata. Nalazi se u neposrednoj blizini asvaltnog lokalnog puta, a prilaz do placa je nasipan tucanikom (oko 50m od asvalta). Ispred su voda i struja, priključak za telefon. Ima lep pogled na crkvu Sv. Petka. Trenutno je poljoprivredno zemljište, ali je u procesu prenamene u gradsko građevinsko zemljište. Na odličnom je mestu za za porodičnu kuću ili vikendicu. Uknjižen kao privatna svojina. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta u više manjih parcela, kao i njihova zasebna kupovina u dogovoru sa vlasnikom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite nas sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555