

# Novi Sad, Sami centar grada - Luksuzan trosoban stan ID#1673

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Laze Kostića

**Sobnost:** Trosoban

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 100

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887374

**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME DOO NOVI SAD

**Telefon:** 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Centar grada, ulica Laze Kostića. Lep i svetao, kvalitetno i kompletno namešten prostran, odlično - funkcionalno organizovan trosoban stan na izuzetnoj lokaciji. Na nekoliko minuta hoda od Bulevara oslobođenja, pešačke zone, Spensa, Promenade, Futoške pijace . . . Ovaj svetao trosoban stan moderno opremljen sa notama luksuza nalazi se na II spratu zgrade stare gradnje koja je renovirana od fasade, ulaza, pa sve do hodnika. Zgrada sa svega 9 stambenih jedinica. Predmetni stan površine 100m2 je tako funkcionalno organizovan da su dnevna i spavaća zona potpuno zvučno i fizički odvojene hodnicima. Dnevnu zonu čine svetao dnevni boravak sa visokim plafonima na koji se nadovezuje velika, luksuzna kuhinja sa trpezarijom i ostavom. Kuhinja je kompletno opremljena sa svim neophodnim stvarima za obedovanje i pripremanje obroka + čaše, solje . . . Spavaći blok čine dve sobe ulično orijentisane - master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i dečja spavaća soba. Master soba je prostrana, kvalitetno opremljena, sa mnogo prostora za odlaganje i sopstvenim kupatilom sa ležećom kadom. Drugo kupatilo sa tuš kabinom nalazi se na prelazi između dnevnog boravka i trpezarije. Stan poseduje prelepu terasu koja gleda na dvorište, Na terasu se može pristupiti iz ulaznog hodnika stana ili iz trpezarije. Useljiv odmah. Za zakupce bez bilo kakve vrste kućnih ljubimaca. Na vremenski period od minimum 12 meseci. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija iznosi 50% od cene prve zakupnine. Kontakt tel.: 065/8557209

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555