

# Trosoban stan + parking mesto u Rakovici ID#2584

**Cena: 143.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Vrbnička  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 88  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3804579  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo stan, koji se nalazi u Vrbničkoj ulici u Rakovici. U blizini se nalazi železnička stanica, osnovna škola "Nikola Tesla", Opština Rakovica, tržni centar, kao i Bulevar Patrijarha Pavla koji čini ovu lokaciju lako dostupnom iz centra grada. Stan se nalazi u porodičnoj stambenoj zgradi sa dva stana, poseduje odvojeni ulaz iz dvorišta i pripadajuće parking mesto u dvorištu. Objekat u kome se nalazi predmetni stan se sastoji iz suterena, prizemlja i prvog sprata. Predmetni stan zauzima podvršinu celog prvog sprata i ima mogućnost izlaska na tavanski prostor. Sastoji iz ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, kupatilom, dnevnog boravka i dve odvojene sobe, dve terase, kao i male ostave. Stan je u izvornom stanju i predstavlja odličnu priliku za kupovinu i uređenje po vašim potrebama. Obzirom da poseduje pripadajući deo dvorišta, parking mesto kao i mogućnost priključka na gas, ova nekretnina predstavlja pravu priliku da dobijete trosoban stan, na dobroj lokaciji koji možete urediti prema svojim potrebama. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Moguća kupovina za keš, kao i na kredit. Unjižena površina 80m<sup>2</sup> + dve terase Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555