

# NOVI SAD - ADICE - 284.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 607.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 284  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3517224  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2025

**Kontakt:** MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA  
NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD \*  
**Telefon:** 060/4717-520



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

KUĆA POGODNA ZA INVESTITORE Porodična i kuća; površine 284m<sup>2</sup>, na placu od 400m<sup>2</sup>, kvalitetne gradnje od čvrstog materijala, koja izlazi na dve ulice. Nalazi se na početku Adica. Kuća ima suteran, prizemlje, sprat, potkrovlje i nije klasično etažirana već je u nivoima. Dobra investicija kako za investitore, tako i za mogućnost podele u tri stambene jedinice. Pogodno za višeećlanu porodicu sa više generacija. U suteranu se nalazi ostava u kojoj je peć na gas i čvrsto gorivo, kao i veća garsonjera od 40m<sup>2</sup>, koja je trenutno u zakupu. Na prizemlju je poslovni prostor od 40m<sup>2</sup>. Na 1.nivou se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koja ima izlaz na dve terase, dvorišnu i uličnu, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet. Na drugom nivou se nalazi jednosoban stan, na 3.nivou, takodje jednosoban stan i na 4.nivou ima dve sobe, kuhinju sa trpezarijom i kupatilo. Od pomoćnih prostorija ima velika garaža, 40m<sup>2</sup> i dve ostave. Ova kuća pruža raznovrsne mogućnosti u mirnom okruženju, a opet blizu svih važnih sadržaja grada. Uknjižena 1/1. Za više informacija pozovite 0638854918. - Šifra nekretnine: 3000065

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555