

Fantastičan 2.0 stan-Zahumska! ID#2175

Cena: 209.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Zahumska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3884891
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

Zvezdara, Đeram pijaca - Zahumska ulica 3.0 | 50m² | I/IV | TA grejanje | telefon | interfon | podrum U ponudi je šarmantan dvosoban, dvostrano orijentisan stan smešten u uredno održavanoj salonskoj zgradi, u tihoj i prijatnoj ulici oplemenjenoj drvodredima. Zahvaljujući odličnoj orijentaciji i velikim prozorima, stan je izuzetno svetao, prozračan i funkcionalnog rasporeda. Posebnu vrednost nekretnini daje činjenica da poseduje dva zasebna ulaza, što pruža mogućnost organizovanja prostora u dve odvojene stambene jedinice, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Stan je u izvornom stanju, što predstavlja odličnu priliku za adaptaciju i uređenje po sopstvenom ukusu i standardima. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Đeram pijace, kao i fleksibilnosti samog prostora, nekretnina je idealna za porodičan život, dugoročno izdavanje, investiciju ili unosan koncept „stana na dan“. Stan je uknjižen, bez upisane kvadrature, dok je merena površina 50m². Retka prilika za kupovinu nekretnine sa velikim potencijalom na jednoj od najtraženijih lokacija na Zvezdari. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555