

64m2 - Novogradnja - Vrh kvalitet

Cena: 226.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2521673
Datum postavljanja oglasa: 20.03.2023

Kontakt: Stan nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV,
Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam kompletno namešten, moderno opremljen dvoiposoban stan u naselju Sajam Kompleks. Površina stana je 64,46 m2, sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila i terase sa ostavom. U kupoprodajnu cenu uračunat je kompletan nameštaj, pravljen po meri prilikom useljenja, bela tehnika (Bosch, Liebherr, Faber) i televizori, kao i podrumaska ostava od 3,53 m2. Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade koja je useljena početkom 2021. godine i u njega je ugrađena kvalitetna oprema premium proizvođača. Zgrada poseduje lift, interfon i video nadzor i prilagođena je osobama sa invaliditetom. Stan i zgrada su odlično termički i zvučno izolovani, sa niskim mesečnim troškovima, centralnim grejanjem po utrošku i protočnom toplom vodom. Stan je izuzetno svetao i kompletno orijentisan ka dvorištu Novosadskog sajma, niko vam ne može gledati kroz bilo koji prozor, tako da je privatnost zagarantovana, kao i mir, s obzirom da nema saobraćaja ispred stana, sama ulica i saobraćaj su udaljeni preko 70 metara. U krugu od 500 metara postoji gomila sadržaja za svakodnevni život (prodavnice Univer, Idea, Maxi, restorani, kafići, igraonice, brza hrana, lekarske ordinacije i laboratorije, autobuska stanica i sl.) Uz stan je moguće kupiti i parking mesto iza zgrade (na slici parking mesto broj 77), koje se posebno prodaje i ne ulazi u navedenu kupoprodajnu cenu. Nekretnina vredna vaše pažnje. Za više informacija pozovite naše agente. 508246

