

Centar(Dorćol)220m2,7.0-sve novo+dva parking mesta #3934

Cena: 635.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana

Kvadratura: 220

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3798763

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nova kuća/sambeno poslovni objekat u centru grada, na tri etaže - prizemlje, sprat, potkrovlje i podrumsko magacinski prostor. Dva parking mesta. Lokacija je odlična, u strogom centru grada, nedaleko od Kalemegdana. Objekat je zaseban, novoizgrađen, pogodan za stambenu ili poslovnu namenu. Zgrada je dvorišna, ukupne površine 220 m². Ispred kuće postoji prostor za dva parking mesta. Namena za koju je izgrađena je prvobitno bila za poslovni prostor, ali se lako može pretvoriti u stambeni ili kombnovati. Prizemlje; jedna velika prostorija sa dva ulaza(klasičan ulaz u kuću, ulaz sa prednje strane -velika staklena vrata koja mogu biti i izlog), manja prostorija i kupatilo sa tuš kabinom. Prizemlje je povezano sa podrumskim prostorom/magacinom. teretnim liftom za terete do 500 kilograma. Prva etaža: Velika prostorija, odvojen deo sa izvedenim instalacijama za kuhinju, kupatilo sa tuš kabinom. Potkrovlje: ulazna prostorija iz koje se ulazi u tri prostorije/ sobe, kupatilo sa kadom. Pogodno za stambeni prostor ili kancelarije. U kući/poslovnoj zgradi je sve novo. Sva tri kupatila imaju podno grejanje. Sve etaže su odlično prirodno osvetljene, postavljena je nova i vrlo lepa plafonska rasveta, planski su postavljene utičnice i optički internet visoke rezolucije. Objekat je kompletno renoviran i rekonstruisan: 77,30m² uknjižene površine i 143,70m² dodatno izgrađene rekonstrukcijom unutar gabarita objekta i promenom geometrije potkrovlja. Planirano je instalisanje električnog kotla, u kupatilima je instalirano podno grejanje na struju. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555