

# Poslovni prostor u novogradnji u najlepšem delu naselja Duvanište ID#7599

**Cena: 132.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Kancelarija

**Kvadratura:** 84

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3754613

**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA

**Telefon:** +38166498100



Dodatne informacije:

Novogradnja

Tekst oglasa:

U potrazi ste za poslovnim prostorom za Vašu privrednu delatnost koja zahteva dobru poziciju u gradu? Mi Vam nudimo jedan takav. Prodaje se poslovni prostor u novogradnji u najlepšem delu naselja Duvanište. Višenamenski poslovni prostor je pozicioniran u prizemlju stambeno poslovnog objekta, površine 44m<sup>2</sup>+40m<sup>2</sup> podrumski ili magacinski deo. Lokalu pripada parking mesto ispred lokala. Posедуje Alu stolariju sa duplim staklom 4s, punjena argonom, 2 ulaza, inverter klima 18, razvedena je instalacija po podu za etažno grejanje, toalet u podrumu, ali može biti i gore u prizemlju. Prostor je veoma funkcionalan, možete ga adaptirati u skladu za zahtevima poslovanja i stvoriti veoma prijatno okruženje za rad. Nalazi se u delu grada koji je mirniji, u blizini škole, vrtića, tržnog centra, itd, pa je ovo prava prilika za različite poslovne delatnosti: škole stranih jezika, IT firme, ordinacije i slično. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555