

Đeram pijaca 78m2 sa terasom ID#5275

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Đuke Dinić

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 78

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3923696

Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan nadomak Đeram pijace i Vukovog spomenika. Stan je površine 78m2. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je redovno održavana i sa liftom. Po strukturi stan je dvosoban sa mogućnošću adaptacije u trosobnu strukturu. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i prostrane terase. Terasa pruža dodatni ugođaj za odmor. Grejanje u stanu je centralno, što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Vrlo lepa lokacija, dobra povezanost sa centrom grada. Dosta svetao stan sa puno dnevne svetlosti. Na par koraka od niza kafića, restorana, fakulteta, škola, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment close to the Đeram market and the Wolf monument. The apartment has a surface of 78m2. It is located on the fifth floor of a five-story residential building. The building is regularly maintained and has an elevator. The structure of the

apartment is two-room with the possibility of adaptation into a three-room structure. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and spacious terrace. The terrace provides an additional atmosphere for rest. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Very nice location, good connection to the city center. Quite bright apartment with lots of daylight. A few steps from a number of cafes, restaurants, colleges, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру недалеко от рынка Джерам и памятника Волку. Площадь квартиры составляет 78 м2. Она расположена на пятом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание находится в исправном состоянии и оборудовано лифтом. Квартира двухкомнатная с возможностью перепланировки в трехкомнатную. Состоит из прихожей, гостиной, кухни-столовой, спальни, ванной комнаты и просторной террасы. Терраса создает дополнительную атмосферу для отдыха. В квартире центральное отопление, обеспечивающее тепло в зимние дни. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Очень хорошее расположение, удобное сообщение с центром города. Довольно светлая квартира с большим количеством естественного света. В нескольких шагах от многочисленных кафе, ресторанов, колледжей, школ, детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002