---CENA NA UPIT----U srcu Novog Sada – Stan na lokaciji koju svi traže

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 312
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN PENTHOUSE U SRCU STAROG GRADA – 312 m² SA PANORAMSKOM KROVNOM TERASOM U prestižnoj stambeno-poslovnoj zgradi u neposrednoj blizini Spensa, nalazi se ekskluzivan penthouse ukupne površine 312 m², koji zauzima poslednja dva nivoa objekta. Lokacija pruža idealan spoj urbanog života, mira i privatnosti. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavski park, kej i šetalište, pešačka zona, SPENS, Univerzitetski kampus, kao i brojne kulturne, obrazovne i javne institucije. U okolini su Gimnazija „Isidora Sekulić“, OŠ „Đorđe Natošević“, kao i vrtići, što lokaciju čini posebno pogodnom za porodičan život. Stan se prodaje u visokoj sivoj fazi, što budućim vlasnicima omogućava da završne materijale, opremu i enterijer prilagode sopstvenim željama. Fotografije su prikaz kako se enterijer može urediti. Zgrada je izgrađena po visokim standardima, sa fasadom od Travertino mermera, bakarnim krovom, punom opekom i zidovima debljine 42 cm + 5 cm mermerne obloge. Fasadna stolarija je aluminijum-drvo sa troslojnim niskoemisionim staklima, dok premium OTIS lift omogućava direktan pristup penthouse-u iz garaže i prizemlja. Penthouse je dvostrano orijentisan i prostire se na dva nivoa: • Prvi nivo – 163,30 m²: prostran dnevni boravak sa kuhinjom, tri spavaće sobe, velika terasa, dva kupatila, gostinski toalet i francuski balkoni. • Drugi nivo – 149,14 m²: dnevni boravak, gostinski toalet i veliko SPA kupatilo predviđeno za walk-in tuš, hidromasažnu

Šifra oglasa: 03-3939168
Datum postavljanja oglasa: 13.08.2026

Kontakt: Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216613357

kadu i saunu. Poseban adut nekretnine je impresivna krovna terasa sa panoramskim pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu, Banovinu, Katoličku katedralu, sinagogu i gradsko jezgro Novog Sada. U ceni penthouse-a je garaža (17m2) i dodatno garažno mesto (15m2) u suterenu objekta. Ovo je nekretnina namenjena onima koji traže reprezentativan prostor, vrhunski kvalitet gradnje, maksimalnu privatnost i jedinstvenu lokaciju u samom centru Novog Sada. Za više informacija, kao i da biste saznali cenu ove jedinstvene nekretnine, pozivamo vas da zakažete privatno razgledanje i lično doživite sve što ovaj ekskluzivni penthouse nudi.   0603204616