# Ledine, Novi Beograd ID#9602

## Cena: 149.900,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 47
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U najlepšem i najurbanijem delu Ledina-Novo naselje, kod nove crkve Sv. Apostola Mateja, nalazi se stambeni kompleks od preko 50.000 m², od čega je trenutno u izgradnji 20.000 m². U okviru kompleksa planirani su kompletni urbani sadržaji (pošta, banka, supermarket, restoran, apoteka, vrtić, uslužne delatnosti – sve navedeno je trenutno u izgradnji osim vrtića), kao i delimično izgrađena infrastruktura (asfaltirane ulice širine 6 i 9 m, ulična rasveta, nova trafostanica i još 3 u izgradnji itd.). Kompleks je odlično pozicioniran, u neposrednoj blizini stajališta 7 linija gradskog prevoza, na 5 minuta od Novog Beograda i 15 minuta od centra grada. U blizini su aerodrom i novi autoput. Sa prostranih terasa pruža se prelep pogled na Novi Beograd, savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu, Beograd na vodi, kao i budući nacionalni stadion i EXPO centar. Zgrada je visokog arhitektonskog standarda, projektovana od strane licenciranog biroa. Stanovi su prvoklasno urađeni, sa najkvalitetnijim i proverenim materijalima, u skladu sa svim građevinskim standardima: nemačka PVC spoljna stolarija, termoizolacija, vrhunska fasada, unutrašnja stolarija od lakiranog medijapana sa širokim štok-lajsnama, hrastov parket, italijanska i španska keramika prve klase, etažno grejanje sa mogućnošću upravljanja putem aplikacije, aluminijumski radijatori (Global), sigurnosna ulazna vrata sa termoizolacijom, video-nadzor oko cele zgrade, kao i video-interfon u svakom stanu sa aplikacijom. U PONUDI SU STANOVI OD 39 DO 69 m². Moguća kupovina putem stambenog kredita. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3895739
**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415