

Porodični mini-hotel kod Fruške gore — biznis i život na jednom mestu

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Divoš (Srbija, Sremska Mitrovica)

Šifra oglasa: 03-3847901
Datum postavljanja oglasa: 24.04.2026

Kontakt:
Telefon: +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Porodični mini-hotel kod Fruške gore — biznis i život na jednom mestu
Cena: €140 000
Lokacija: Divoš, Sremska Mitrovica
Površina: 348 m² (2 kuće + pomoćni objekti)
Opis Na prodaju je gotov mini-hotel u slikovitom selu u podnožju Fruška gora — mesto gde se biznis prirodno spaja sa mirnim životom u prirodi. Tišina, šuma, manastiri i čist vazduh privlače goste koji dolaze zbog odmora i „resetovanja“. Istovremeno, lokacija je dostupna — u blizini su Sremska Mitrovica, jezera i reka Sava. Glavna kuća je potpuno prilagođena za rad kao mini-hotel — ima 9 soba, funkcionalan raspored i sve potrebno za prijem gostiju. Kako je organizovan objekat
Glavna kuća (~244 m², ~15 godina) — renovirana i opremljena
9 soba, zajedničke zone, trpezarija i tehničke prostorije
Nameštaj i oprema uključeni — spremno za rad odmah
Odvojeni brojlja za struju i vodu
Grejanje: klima uređaji + peć (moguć priključak na gas) Na placu se nalazi i druga kuća (~68 m²), trenutno pripremljena za renoviranje. Može se koristiti kao: — stan za vlasnika — dodatni smeštaj za goste — prostor za radionice, retreat programe ili kancelariju
Dodatno: garaža 36 m² i pomoćni objekti. Mogućnosti razvoja
Projekat se lako prilagođava različitim formatima: mini-hotel / guest house
retreat centar (joga, edukacije)
kreativni prostor ili coworking
model „živim i radim na istom mestu“
Atmosfera i lokacija Kuća se nalazi praktično na granici nacionalnog parka — u pešačkoj zoni su šuma i manastir Kuveždin Monastery, dok su na 10-15 minuta vožnje jezera i više manastira. Ovo je lokacija sa posebnom energijom — mirna, prirodna i autentična, koja sama po sebi postaje deo turističkog proizvoda.
Razlog prodaje: vlasnik se fokusira na drugi biznis
Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite

mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓
Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245
Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555