

# Fantastican poslovni prostor, blizina Cara Dusana

**Cena: 721.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 366  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2388840  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2022

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033321



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno samo kod nas! Fenomenalni poslovni prostor od 366m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji. Nalazi se prekoputa Urgentnog centra Kliničkog centra Vojvodine, Dečije bolnice, raznih klinika i intituta u Futoškoj ulici. Zbog same dobre lokacije ovog uknjiženog uličnog lokala, u samom startu je projektovan i izveden za potrebe privatne poliklinike - dnevne bolnice. Samim tim zadovoljava sve standarde za tu namenu. Postoji kolski prilaz za sanitetsko vozilo do suterenskog dela, kroz pasaž zgrade. U samom dvorištu su i pripadajuće garaže i parking mesta. Sastoji se iz dve etaže sa zasebnim ulazima, povezane unutrašnjim stepeništem. Posедуje direktan priključak na optički kabel, alarmni sistem, izvedenu računarsku mrežu, industrijsku struju u suterenskom delu, priključak na gasnu mrežu, kancelarijske prostorije, četiri sanitarna čvora i sl. Osim za poliklinike, dnevne bolnice, pogodno je i za banke, IT kompanije, privatne škole, teretane, spa centre, stomatološke ordinacije, dentalni turizam, supermarkete, prodajne salone, restorane, kladionice, razne proizvodno-prodajne kompanije i sl. Postoji mogućnost kupovine i stanova u istoj zgradi. Takođe postoji i mogućnost zamene za stan i manji poslovni prostor na drugoj lokaciji. <https://www.trg-nekretnine.rs/property/500704>

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555