

# Petosoban u Cara Dušana!

**Cena: 386.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3588983  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.08.2025

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544694



Dodatne informacije:

, Lift

Tekst oglasa:

Jedinstvena ponuda. Posao izdavanja studio apartmana na odličnoj lokaciji- Cara Dušana. U stvarnosti duplex. U donjem delu prostorija sa uvučenom kuhinjom i kupatilom. Može poslužiti kao neka vrsta kancelarije. Gornji deo je iz dva nivoa. Dolazi se regularnim stepenicama iz hodnika zgrade, a može i iz donje prostorije. Na prvom nivou: trokrevetni apartman sa kupatilom, i studio apartman sa francuskim ležajem, kuhinjom i trpezarijom i kupatilom. Na drugom nivou: dva trokrevetna studio apartmana sa svojim sanitarnim čvorovima. Oba nivoa su pod kosinama. Jako lepo uređen hodnik u zgradi. Što se tiče apartmana, nema apsolutno nikakvih ulaganja. Sama zgrada fenomenalno održavana. Lokacijski je i više nego odlično mesto za izdavanje. Sve što je neophodno nalazi se u blizini zgrade. Do starog Centra Novog Sada vam treba 7-10 minuta autom. Kej je takodje na nekoliko minuta udaljen od zgrade. Stvarno jedinstveno na tržištu. Vredi i treba videti uživo. Pozovite nas za više informacija!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555