Prodaje se 4.0 stan od 124m2 na Dedinju, nov

Cena: 623.012,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Omladinska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 124
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan četvorosoban stan na Dedinju, na teritoriji opštine Savski venac, u neposrednoj blizini ulice Mihaila Avramovića, u okviru rezidencijalne zgrade sa manjim brojem stanova. U ponudi su dve identične jedinice istog tipa stana, na različitim etažama: stan S9 na prvom spratu i stan S13 na drugom spratu. Oba stana su pravi porodični format, sa prostranom dnevnom zonom koja prirodno okuplja boravak i trpezariju, dok je kuhinja organizovana kao zasebna celina. Noćna zona je jasno odvojena i obuhvata tri spavaće sobe, među kojima je master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, uz dodatno kupatilo, zaseban toalet i vešeraj. Terasa se nadovezuje na dnevni deo i zaokružuje utisak komfora. Predviđen je viši nivo završne obrade i materijala, u skladu sa konceptom objekta i očekivanjima kupaca ove klase. Grejanje je centralno, na gradsku toplanu, izvedeno kao podno grejanje, dok je hlađenje predviđeno parapetnim fan-coil jedinicama. Ukupna površina oba stana iznosi 124,37 m² sa terasom. Cena stana S9 (I sprat) iznosi 623.012 EUR sa PDV-om, dok je cena stana S13 (II sprat) 630.300 EUR sa PDV-om. Garažno mesto se doplaćuje u zavisnosti od kvadrature i kreće se od 30.000 EUR do 45.000 EUR sa PDV-om. Pored stana i garažnog mesta, dostupna je i kupovina stanarske ostave od 3 m² po ceni od 3.600 EUR sa PDV-om. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Za detaljnije informacije, plan stana, dostupnost i personalizovanu ponudu u skladu sa vašim kriterijumima, kontaktirajte nas. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

Šifra oglasa: 03-3820092
Datum postavljanja oglasa: 25.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575