

EKSKLUZIVNA PONUDA - POTPUNO OPREMLJEN LUKSUZAN 4.0 STAN SA GARAŽOM, OSTAVOM (KANCELARIJOM), DVA PARKING MESTA I ZAJEDNIČKOM TERETANOM NOVO NASELJE | NOVI SAD

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Dr Jovana Raškovića 6a
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 130
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je četvorosoban luksuzan stan od 130 m²; smešten u mirnoj i tihoj ulici na Novom Naselju. Stan se prodaje u potpunosti opremljen, bez dodatnih ulaganja – useljiv odmah. Mala intimna zgrada sa ukupno tri stana, na svakom spratu je jedan stan. Osnovne informacije: Sprat: II Uknjižen: DA Lift (direktan pristup iz garaže) Grejanje i hlađenje: podno + fan coil (toplotne pumpe) Interfon, video nadzor Uz stan se dobija: Garaža 19 m²; (uključena u cenu) Posebna prostorija – preuređena u kancelariju 8 m²; (uključena u cenu, idealna za rad od kuće ili privatni biznis) Raspored prostora: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (cca 55 m²;) + terasa 3 spavaće sobe Master soba sa sopstvenim kupatilom i terasom Kupatilo + gostinski toalet Garderobier Dve terase Visina plafona iznad standarda 2,85 m Stan je POTPUNO OPREMLJEN: - Kvalitetan nameštaj rađen po meri - Kompletna kuhinja sa ugradnim aparatima - Rasveta, sanitarije i dekoracija - Pametne instalacije i centralni usisivač Dodatne pogodnosti objekta: - Privatna teretana za stanare - Uređeno zelenilo i dečji kutak - Obezbeđen parking ispred objekta - Odlična termo i zvučna izolacija ☑☑ Idealno za kupce koji žele luksuz, komfor i useljenje bez čekanja. ☑☑ Pozovite odmah i zakažite razgledanje – ovakve nekretnine se prodaju brzo.

Šifra oglasa: 03-3735309
Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt:
Telefon: +381 64 3298622

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555