

# Top ponuda trosoban stan 70m2 u centru

**Cena: 101.050,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nikole Pašića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2732646  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.09.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Imamo zadovoljstvo da Vam predstavimo stan na najatraktivnijoj u Nišu u ulici Nikole Pašića. U neposrednoj blizini nalaze se Republički Geodetski zavod, prodavnice, marketi, uslužnogostiteljski objekti, pozorište i sve ono što Niš kao grad može da pruži. Trosoban stan, uknjižene površine 70m2, se nalazi na 4-om od 6 spratova zgrade stare gradnje bez lifta, sa interfonom. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa "sahara" zidom, koja je harmonika vratima odvojena od trpezarije i kuhinje sa ostavom, tako da je moguće urediti taj prostor u "open space" stilu, 2 spavaće sobe, zastakljene terase, odvojenog wc-a i kupatila. Stolarija je negde PVC, a negde drvena, zgrada poseduje odličnu izolaciju, tako da je grejanje na drva putem kaljeve peći u dnevnoj sobi i na TA peć u jednoj od spavaćih soba. Podne obloge su parket i keramika. Odlična ponuda za višečlanu savremenu porodicu, koja želi da im svi benefiti grada budu na dohvata ruke. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555