

# Fantastična ponuda! Odličan porodičan stan na Limanu !

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 79  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3773734  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

!! Prodaje se porodičan stan na Limanu 3 !! U pitanju je trosoban stan, od 79m<sup>2</sup>, na prvom spratu, na najpoželjnijoj lokaciji u gradu! Stan se nalazi na 3 minuta od Keja i Limanskog parka, 5 minuta od Promenade, Merkatora i Štranda, u zgradi novije gradnje. Stan ne gleda na ulicu, nema buke od autobusa i stalnog saobraćaja. Terasa se nalazi iznad prostranog parkinga okruženog zelenilom, pa nećete imati problema sa traženjem parkinga. Pored zgrade se nalazi dvorište sa igralištem, dok se na samo 2 minuta od zgrade nalaze osnovna škola i dva vrtića, kao i veliki broj igrališta za decu. Zgrada ima dva lifta, garažu, biciklanu kao i supermarket, što vam znatno olakšava nabavku. Stan gleda na jug, ima plafone visoke 3,5m i velike prozore, na terasu se može izlaziti iz dnevne i jedne spavaće sobe, pa je veoma lepo osvetljen tokom celog dana. Prodaje se kompletno namešten i renoviran je pre nešto više od godinu dana, u kuhinji ima veliki frižider, rerna i mašina za suđe, u kupatilu je zamenjeno sve od pločica do kade i ostalih elemenata, zamenjeni su svi radijatori prošle godine, dok su u sobama novi kreveti i ormari. Nekretnina je idealna za porodice sa malom decom i one koji vole mir, a da im je ceo grad nadohvat ruke. Za gledanje ove nekretnine kontaktirajte naše Agente! KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 550662

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555