

# Palilula, Karaburma, Marijane Gregoran 1 Prolaz, 3.0, 85m2

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Marijane Gregoran 1 Prolaz  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3967376  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.09.2026  
**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135419, III/III, klima, terasa, uknjižen, fasada dobra. Stan na Karaburmi kod stare oktetnice u duplexu ukupne površine 85 m<sup>2</sup> a uknjižen na 45 m<sup>2</sup>. U donjem delu dnevni boravak 45m<sup>2</sup> sa kuhinjom, kupatilom i terasom, u gornjem delu dve sobe pod kosinom, izuzetno svetle i lepo iskorišćene. Terasa od 6m<sup>2</sup> sa pogledom na Dunav. Miran deo sa parkom i slobodnim parkingom ispred zgrade. U blizini sva potrebna infrastruktura (gradski prevoz 16, 23, 25, dve Osnovne škole, dečiji vrtići, Tržni cenatar Karaburma. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555