VRDNIK — JEDINSTVENA LOKACIJA ZA VILU SA BAZENOM

Cena: 249.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 1
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

VRDNIK — JEDINSTVENA LOKACIJA ZA VILU SA BAZENOM Nova banja · 1.523 m² · 249.000 € · Projekat vile uključen u cenu Za one kojima luksuz znači prostor, privatnost i vreme za sebe. Na prodaju je građevinski plac na izuzetnoj lokaciji u Vrdniku, preko puta hotela Fruške terme, u delu predviđenom za vile sa bazenima. Zeleno okruženje Fruške gore, blizina banjskih sadržaja i prostor za sopstvenu vilu čine ovu parcelu posebno privlačnom za kupce koji žele svoj kutak za odmor i uživanje. U neposrednoj blizini nalazi se Mövenpick Resort & Spa Fruške Terme, sa bazenima, spa sadržajima i restoranima — dodatna pogodnost za budućeg vlasnika i njegove goste. Položaj koji izdvaja ovaj plac Parcelu sa tri strane prate putevi, od kojih je jedan slepi prilazni put uz buduću kuću. Ovakav položaj daje placu posebnu otvorenost i mogućnost da se pristup, dvorište i prostor za odmor pažljivo organizuju. Sa 15,23 ara, ovde ima prostora da zamislite više od same kuće: vilu sa prostranom terasom, privatni bazen, uređeni vrt i zelenilo koje stvara intiman ambijent. Mesto za jutarnju kafu na otvorenom, popodne uz bazen i večeri sa porodicom i prijateljima. Pripremljena dokumentacija i projekat uključen u cenu Dokumentacija za podnošenje zahteva za lokacijske uslove je pripremljena. U toku je priprema projekta vile sa bazenom, koji je uključen u prodajnu cenu placa. Budući kupac tako dobija zemljište i projekat koji je već u razradi kao polaznu osnovu za realizaciju svoje vile. Prostor za ličnu viziju luksuza Prema urbanističkom mišljenju koje je dobijeno, na parceli je predviđena izgradnja jedne tipske vile za odmor i povremeno stanovanje, uz mogućnost bazena: Do 250 m² bruto nadzemne površine na jednoj etaži ili do 300 m² ukupno na dve nadzemne etaže. Bazen površine do 50 m². Arhitektura, uređenje vrta i pažljivo postavljena zona bazena mogu ovu lokaciju pretvoriti u privatno utočište, uz banjske i wellness sadržaje u neposrednoj

Šifra oglasa: 03-4006154
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: Dusan Vukovic
Telefon: 0647000837

blizini. Blizina Novog Sada i Beograda. Vrdnik pruža mogućnost odmora u prirodi uz blizinu dva najveća grada u Srbiji. Orijentaciono vreme vožnje do zone Fruških termi je oko 25–30 minuta iz Novog Sada i 60–70 minuta iz Beograda, zavisno od polazne adrese, rute i saobraćaja. To ga čini praktičnim izborom za vikend boravke i češće odlaske iz grada. Razvojni potencijal Fruškogorskog koridora Fruškogorski koridor predviđen je da unapredi saobraćajnu povezanost Novog Sada, Iriga i Rume koji se završava do kraja 2027.godine. Bolja dostupnost po završetku koridora može dodatno povećati atraktivnost Vrdnika i doprineti rastu tražnje i vrednosti nekretnina. To predstavlja razvojni potencijal lokacije, a ne garantovan rast cene. Turistička destinacija sa rastućim interesovanjem! Prema podacima Turističke organizacije Vojvodine, Banja Vrdnik je od januara do avgusta 2026. zabeležila 79.181 dolazak turista i 186.921 noćenje. U odnosu na isti period prethodne godine, dolasci su porasli za 14,5%, a noćenja za 16,8%.