Kalenić pijaca , trosoban bez ulaganja ID#1064

Cena: 399.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Maksima Gorkog
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 99
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najcenjenijih i najautentičnijih beogradskih četvrti, na svega nekoliko koraka od Kalenić pijace, smešten je stan koji predstavlja spoj savremene elegancije, arhitektonske autentičnosti i diskretne ekskluzivnosti. Nalazi se u manjoj rezidencijalnoj salonskoj zgradi sa svega sedam stanova, namenjenoj onima koji privatnost smatraju istinskim luksuzom. Već pri prvom ulasku prostor ostavlja snažan utisak. Impresivna visina plafona od gotovo pet metara otvara perspektivu ispunjenu svetlošću i vazduhom, stvarajući osećaj koji se više vezuje za umetničke loftove svetskih metropola nego za klasičan gradski stan. Velike staklene površine i dvostrana orijentacija omogućavaju da prirodna svetlost tokom celog dana oblikuje enterijer i naglasi njegovu sofisticiranu estetiku. Stan je pažljivo projektovan kako bi se spojila reprezentativnost i svakodnevni komfor. Dve prostrane spavaće sobe pružaju mir i privatnost, dok elegantno organizovan garderober odgovara najvišim standardima savremenog stanovanja. Posebnu vrednost prostoru daje arhitektonski oblikovana galerija koja lebdi iznad dnevne zone, kreirajući intiman kutak za rad, čitanje, umetnost ili opuštanje. Galerija se prirodno nastavlja na gornju terasu, stvarajući jedinstvenu privatnu oazu iznad grada. Dve terase predstavljaju produžetak životnog prostora i mesto za jutarnju kafu, večernje druženje ili trenutke mira u samom srcu Vračara. Svaki detalj enterijera pažljivo je biran, a stan je u potpunosti uređen i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Etažno grejanje omogućava potpunu kontrolu potrošnje i izuzetno niske mesečne troškove, što ovu nekretninu čini podjednako racionalnom koliko i prestižnom investicijom. Lokacija kojoj nije potreban poseban opis pruža privilegiju života u neposrednoj blizini najboljih restorana, kafea, delikatesnih radnji, škola i kulturnih sadržaja, dok istovremeno zadržava autentičan duh starog Vračara – jednog od najpoželjnijih delova Beograda. Retko se na tržištu pojavi nekretnina koja u istoj meri objedinjuje karakter, arhitekturu, privatnost, svetlost i vrhunsku lokaciju. Za one koji biraju dom prema osećaju koji

Šifra oglasa: 03-3924032
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055

ostavlja, a ne samo prema adresi koju nosi. Poslovanje u skladu sa najvišim profesionalnim i etičkim standardima Poslovanje uz poštovanje svih