

# Zemun Nova - porodičan stan u novogradnji ID#2608

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3821022  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan četvorosoban stan površine 94,68 m<sup>2</sup>, smešten na petom spratu savremenog stambeno-poslovnog objekta u izgradnji u Zemunu. Lokacija je izuzetno atraktivna, u neposrednoj blizini Dunava, Pupinovog mosta, autoputa E-75 i ulice Cara Dušana, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Stan je funkcionalno organizovan i pruža visok nivo komfora, uz mogućnost prilagođavanja prema ličnim potrebama. Orijentisan je ka istoku, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom prepodnevni sati. Struktura stana: Prostran ulazni hodnik Dnevna soba sa trpezarijom Kuhinja Tri spavaće sobe Kupatilo i dodatni toalet Dve terase Stan je opremljen savremenim Smart Home sistemom koji omogućava lakše upravljanje uređajima i veću energetska efikasnost. Grejanje je daljinsko sa individualnim merenjem potrošnje putem kalorimetara. Ugrađeni su aluminijumski radijatori, dok kupatila poseduju sušaće za peškire. Hlađenje je rešeno inverter klima uređajima sa multi-split sistemom. Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta po ceni od 18.000 EUR po mestu. Idealna nekretnina za porodičan život ili kao investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555