

# Mir i tišina na 21 ar placa u Orašcu

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Arandelovac (Srbija, Arandelovac)

**Ulica i broj:** Orašac  
**Kvadratura:** 192  
**Površina zemljišta:** 2100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2779393  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2023

**Kontakt:** Balkan Property Management d.o.o. Beograd-Vračar  
**Telefon:** 062/822-7828



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Vikend kuća na 192 m<sup>2</sup>, legalizovana i uknjižena, nalazi se u Orašcu, opština Arandelovac, na 69 km od Beograda. Izuzetno miran i tih kraj na 2.5 km od prodavnice, škole, crkve. Struktura kuće je podrum, sprat i potkrovlje. Podrum ima dve prostorije, jednu kao letnju kuhinju sa trpezarijom, i drugu kao podrumski prostor. Podrum ima dograđen deo od 29 m<sup>2</sup>. Na spratu je terasa, dnevni boravak sa kuhinjom, spavaćom sobom i kupatilom. U potkrovlju su tri spavaće sobe i velika terasa. Veliko dvorište sa dve garaže i letnjikovcem. Veoma plodno zemljište koje nije trusno. Prodaje se sa stvarima. Etažno grejanje, trofazna struja. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Detaljnije informacije o konstrukciji kuće: Kuća je izgrađena sa spoljašnjim zidovima od opeke debljine 25 cm, građena od kvalitetne cigle. Celokupan objekat je na temeljima armiranog betona. Drvena krovna konstrukcija. Cela fasada je obložena malterom. Spoljna stolarija je drvenih profila. Unutrašnji zidovi malterisani. U prostorijama završna obrada poda je beton, keramičke pločice i parket. Objekat je priključen na gradski vodovod. Snadbevanje vodom je preko bojlera. Priključen je na vodonepropusnu septičku jamu. Horizontalna i vertikalna kanalizacija je izvedena od kvalitetnog tvrdog pvc materijala. Kuća je priključena na elektrodistributivnu mrežu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555