Porodična kuća za prodaju u Ripnju, 4 etaže, 171m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Lipovički put
Kvadratura: 171
Površina zemljišta: 1900
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostrana porodična kuća američkog stila na Lipovičkom putu u Ripnju, smeštena na placu od približno 19 ari, u mirnom i zelenilom okruženom ambijentu sa pogledom na Avalu.   Kuća je građena krajem devedesetih godina od pune opeke i organizovana je na četiri nivoa. Prostrane prostorije, veliko dvorište i više funkcionalno odvojenih celina pružaju brojne mogućnosti za udoban porodični život.   Nekretnina zahteva renoviranje i modernizaciju, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da je u potpunosti prilagode sopstvenim potrebama i stilu života.   Raspored i organizacija kuće   Prizemlje obuhvata ulazni hodnik, kuhinju i veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kaminom i izlazom na terasu.   Na ovom nivou nalaze se i kupatilo sa tuš-kabinom i kadom, kao i dodatna soba koja se može koristiti kao spavaća, gostinska ili radna soba.   Na prvom spratu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa garderoberom, predsoblje i veliko kupatilo sa dva lavaboa.   Potkrovlje čini velika prostorija sa manjom kuhinjom, koja se može organizovati kao dodatni stambeni prostor, radna soba, prostor za odmor ili hobi.   U poluukopanom suterenu nalaze se letnja kuhinja sa trpezarijom, prostrana ostava, kotlarnica, hodnik i dve dodatne prostorije. Jedna od njih može se urediti kao teretana, radionica ili višenamenski prostor.   Tehničke karakteristike   Kuća poseduje centralno grejanje sa kotlom koji može koristiti čvrsto gorivo, naftu i struju.   Prostorije su klimatizovane.   Stepenište i ulaz obloženi su

Šifra oglasa: 03-3996021
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

granitom i dekorativnim kamenom.   Nekretnina ima priključke za vodu, struju i kanalizaciju, kao i KATV.   Plac i prateći objekti   Posebnu vrednost nekretnine predstavlja plac površine oko 19 ari, sa uređenim vrtom, obiljem zelenila i pogledom na Avalu.   Prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za porodična okupljanja, boravak na otvorenom i dodatno uređenje prema željama budućih vlasnika.   U sklopu imanja nalaze se odvojena garaža za dva automobila, zidani roštilj i pomoćni objekat namenjen smeštaju pasa.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi na Lipovičkom putu u Ripnju, u mirnom okruženju sa dosta zelenila i otvorenim pogledom prema Avali.   Prema dostavljenim podacima, kuća je udaljena približno 28 km od centra Beograda, oko 12 km od obilaznice oko Beograda i oko 38 km od Aerodroma Nikola Tesla.   Lokacija pruža privatnost i mogućnost života u prirodnijem okruženju, uz dobru povezanost sa Beogradom.   Pravni status   Nekretnina je uknjižena i useljiva.   Plac od oko 19 ari, pogled na Avalu, četiri funkcionalna nivoa i odvojena garaža za dva automobila izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljivu ponudu za kupce koji traže prostran porodični dom u Ripnju.   Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije „DIVIS NEKRETNINE“ doo