Prodaje se vila sa bazenom i pogledom na more

Cena: 1.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Kvadratura: 360
Površina zemljišta: 750
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je luksuzna vila smještena na atraktivnoj lokaciji u Baru, projektovana i građena po visokim standardima kvaliteta, sa pažljivo biranim materijalima i vrhunskom završnom obradom. Vila se nalazi na placu površine 750m², dok ukupna površina objekta iznosi 360m². Enterijer je moderno uređen i opremljen luksuznim, ručno rađenim namještajem od mahagonija i tikovine, što prostoru daje posebnu eleganciju i toplinu. Prilikom gradnje korišćeni su najkvalitetniji materijali, uključujući kamen i mermer, dok su zidovi debljine od 45 do 50cm, što garantuje dugotrajnost, stabilnost i odličnu termoizolaciju. Vila raspolaže sa ukupno pet spavaćih soba, od kojih su tri bračne i dvije dječije. Na raspolaganju su tri kupatila, kao i teretana sa velikom terasom sa koje se pruža predivan pogled na more i grad. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja čine prostranu i svijetlu cjelinu, takođe sa otvorenim pogledom na more i grad. Tri spavaće sobe imaju izlaz na terase, dok su dvije orijentisane ka prirodnom svjetlu putem velikih prozora. Tri sobe nude direktan pogled na more i grad. Funkcionalnost vile dodatno je naglašena sa tri zasebna ulaza i izlaza, jednim sa parkinga, jednim kroz garažu i jednim pored garaže. Obezbijeđen je parking za pet vozila, kao i garaža za dva velika automobila, što ukupno čini sedam parking mjesta. Vila je opremljena podnim grijanjem, sistemom toplotne pumpe, solarnim panelima za zagrijavanje sanitarne vode, kao i split klima sistemom za hlađenje u svakoj prostoriji. Posebna pažnja posvećena je bezbjednosti, te je objekat pokriven video-nadzorom sa 14 kamera i Paradox alarmnim sistemom. Uređeno dvorište krase četiri velike, stare masline, dok je kompletan sistem navodnjavanja automatski i prilagođen svakoj žardinjeri i maslini. U sklopu dvorišta nalazi se i bazen dužine 10 metara, idealan za uživanje i relaksaciju. Ova vila predstavlja savršen spoj luksuza,

Šifra oglasa: 03-3735380
Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: Living nekretnine
Telefon: +38268282280

funkcionalnosti i privatnosti, idealna kako za porodični život, tako i kao investicija.