

# Blok 70, Gandijeva, 4.0, dvostran, odmah useljiv ID#10432

**Cena: 419.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 70 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 115  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U mirnom delu Bloka 70, u neposrednoj blizini reke Save i šetališta, nalazi se ovaj komforan, četvorosoban stan. Smešten je u urednoj i održavanoj zgradi. Na manje od pet minuta šetnje nalaze se škola, vrtić, dečije igralište, Dom zdravlja, Lidl, tržni centri, savsko šetalište, pijaca i drugi sadržaji neophodni za udoban i lagodan život. Povezanost sa svim delovima grada, autobuskim i tramvajskim linijama je odlična. Stan je dvostrano orijentisan, u izvornom stanju. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, ostave, dva mokra čvora i tri terase. Orijentisan je ka Savi. Uknjižen je na 105m<sup>2</sup>, a sa terasama ima 115m<sup>2</sup>. Odmah useljiv! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3814992  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555