Prodaje se namešten 2.0 stan u Ive Andrića

Cena: 146.300,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Ive Andrića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3996012
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292225

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na Limanu 4, u ulici Ive Andrića, u mirnom i veoma traženom delu Novog Sada, idealnom kako za stanovanje, tako i za različite vrste poslovnih delatnosti. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, a posebnu prednost predstavlja terasa površine cca 25 m², koja pruža dodatni prostor i mogućnost uređenja prema sopstvenim potrebama. Funkcionalan raspored prostorija obuhvata dnevni boravak sa trpezarijskim delom, spavaću sobu, fizički odvojenu kuhinju, kupatilo, hodnik i ostavu, koja doprinosi praktičnosti i boljoj organizaciji prostora. Zahvaljujući položaju u prizemlju i dobroj funkcionalnosti, stan može biti odličan izbor za porodično stanovanje, ali i za kancelariju, studio, ordinaciju ili drugu odgovarajuću poslovnu namenu, u skladu sa važećim uslovima. Lokacija je jedna od značajnih prednosti ove nekretnine. Liman 4 je poznat kao miran i tražen deo grada, sa razvijenom infrastrukturom i svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Ispred zgrade nalazi se veliki slobodan parking, što predstavlja dodatnu pogodnost za stanare, ali i za potencijalne klijente ukoliko se prostor koristi u poslovne svrhe. Stan je uknjižen i bez tereta. Nekretnina koja pruža više mogućnosti – bilo da tražite prostor za život ili praktičnu lokaciju za obavljanje poslovne delatnosti. U navedenu cenu je uračunata agnecijska provizija u iznosu od 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405