

# Ekskluzivna ponuda - Poslovna zgrada - P+1+PK+gal - Podbara

**Cena: 895.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1105  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3285661

**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam prodaju višenamenskog poslovnog objekta koji se nalazi u srcu Podbare. P+1+PK+galerija (bruto površine = 1268.30m<sup>2</sup>, neto površine = 1105.32m<sup>2</sup>) Prizemlje: Radionica, prijemna kancelarija, garaža, hol, mokri čvor (neto = 336.20m<sup>2</sup>) 1. Sprat: Višenamenski open-space prostor (neto = 340.64m<sup>2</sup>) Potkrovlje: Pet kancelarija, ulazni hol, čajna kuhinja, radionica/magacin, kupatilo + toaleti (neto = 305.18m<sup>2</sup>) Galerija/tavan: Prostor namenjen za rekreaciju, teretana, sauna, bilijar sala, itd, + dva apartmana (neto = 123.30m<sup>2</sup>) Objekat je u fazi knjiženja. Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 400 ili 065-27-27-091, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555