

# Odlican stan!

**Cena: 200.240,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 81  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan duplex stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Novoj Detelinari. Nekretnina je bez ikakvih ulaganja i spremna za odmah useljenje, što je čini idealnim izborom kako za porodičan život, tako i kao investiciju. Stan se odlikuje veoma funkcionalnim rasporedom prostorija raspoređenih na dve etaže, a posebnu vrednost daju kvalitetne i komforne stepenice koje omogućavaju lako i bezbedno korišćenje oba nivoa. Održavan je sa puno pažnje i nalazi se u odličnom stanju. Lokacija pruža sve pogodnosti savremenog života – u neposrednoj blizini nalaze se marketi, škole, vrtići, autobuska stajališta, kao i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život. Nova Detelinara važi za jedno od najtraženijih naselja u Novom Sadu zbog odlične povezanosti sa ostatkom grada i razvijene infrastrukture. Uz stan se može kupiti i garaža od 18m2 čija je cena 35.500e . <https://halo-nekretnine.rs/prodaja-stanova/novisad-novadetelinara/574773-574773-šifra>

**Šifra oglasa:** 03-3921845  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.07.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222182

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555