

# Cetvorosoban Duplex

**Cena: 185.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Branislava Nokote  
**Sobnost:** Cetvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

PROSTRAN ČETVOROSOBAN DUPEKS – NOVO NASELJE, SAVINA,  
Na prodaju funkcionalan i komforan četvorosoban duplex stan površine 87m<sup>2</sup>, smešten u mirnom i veoma traženom delu Novog Sada – Novo Naselje, zona Savina. Stan se nalazi na 4. spratu od 4 u uredno održavanoj zgradi (bez lifta). Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora, idealan je za porodičan život. Osnovne informacije: Površina: 87m<sup>2</sup> Sprat: 4/4 (bez lifta) Cena: 180.000 € Uknjižen: da, bez tereta Grejanje: centralno Terasa: zastakljena Stanje: održavan, bez većih ulaganja (eventualno krečenje) Raspored: Donja etaža: Prostran dnevni boravak Kuhinja sa trpezarijom Ostava Kupatilo Predsoblje Zastakljena terasa sa otvorenim pogledom Gornja etaža: 3 spavaće sobe Drugo kupatilo Lokacija pruža idealan balans između mira i gradske infrastrukture – u blizini su škole, vrtići, prodavnice i sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život. Stan je odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročna investicija. Za više informacija i zakazivanje gledanja: Poziv / SMS / Viber / WhatsApp 062 840 0844 Aleks nekretnine Provizija je uračunata u cenu.

**Šifra oglasa:** 03-3858634  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX  
NEKRETNINE Novi Sad  
**Telefon:** 063501120

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555