

# Građevinsko zemljište smešteno u mirnom i sve traženijem delu Veternika

**Cena: 91.670,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Površina zemljišta:** 662



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je građevinsko zemljište smešteno u mirnom i sve traženijem delu Veternika, idealno za izgradnju porodične kuće ili kao investicija za budućnost. Plac ima pravilan oblik, sa frontom od 16 metara i dubinom oko 42 metra, što omogućava optimalno planiranje objekta i dvorišnog prostora. Lokacija je izuzetno pogodna jer se parcela nalazi na mestu sa izlazom na dve strane, što pruža dodatnu fleksibilnost prilikom projektovanja i pristupa. Trenutno je prilaz placu zemljani, ali je planirana i ucrtana ulica sa obe strane placa, što dodatno povećava njegov potencijal i buduću vrednost. U neposrednoj blizini placa nalaze se svi neophodni priključci za infrastrukturu, dok je kanalizaciona mreža prošla nedaleko od placa i planirano je njeno dalje sprovođenje i u ovom delu u budućnosti, što dodatno olakšava perspektivu izgradnje. Okruženje je mirno, porodično, sa sve većim brojem novoizgrađenih objekata, što dodatno povećava vrednost ove lokacije. Plac je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupovinu. Ovo je odlična prilika za sve koji traže kombinaciju dobre lokacije, funkcionalnog placa i dugoročne isplativosti.

**Šifra oglasa:** 03-3868429

**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215501

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555