

# NOVI SAD - VETERNIČKA RAMPA - 56.00 m<sup>2</sup>

**Cena: 138.380,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3871060  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** IVANA PEJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE LAV 2020  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 063 7445 379



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan trosoban stan u manjoj zgradi, na samoj granici Novog Sada i Veternika u lepoj i širokoj ulici, blizu svih urbanih sadržaja. Stan se nalazi na drugom spratu urbane vile, kvalitetno građene po svim standardima modernog i komfornog stanovanja. Grejanje je podno na gas sa kalorimetrima. Stan ima dnevnu sobu i dve spavaće sobe, kupatilo, predsoblje i kuhinju koja je povezana sa dnevnom sobom i dve terase. Postoji mogućnost i pripajanja stanu veće krovne terase, po želji kupca. Investitor je siguran i pouzdan sa svom urednom dokumentacijom i dozvolama i za kupce prvog stana, može se ostvariti povrat Pdv-a od 10%. Rok završetka izgradnje je predviđen za oktobar 2026. godine. \*\*\*\*GRATIS 9m<sup>2</sup> TERASE KOJA NIJE U KVADRATURI, KAO I PRISTUP KROVNOJ TERASI\*\*\*&nbsp;

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555