

# Petra Kočića Kalvarija ID#43386

**Cena: 299.990,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Petra Kočića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2958834  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2024

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
EUROSTAN DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)  
**Telefon:** +381 11 78 58 600



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon

Tekst oglasa:

Pretstavljamo Vam impresivni duplex u Zelenoj aveniji! Sa ukupno 4 spavaće sobe, 2 kupatila i 3 toaleta, pruža prostran i udoban životni prostor na ukupnoj površini od 120m<sup>2</sup>. Prvi nivo stana obuhvata 54.53m<sup>2</sup>, dok se dodatnih 65,67m<sup>2</sup> prostire na drugom nivou u potkrovlju. S dodatnih 65,67m<sup>2</sup> na drugom nivou u potkrovlju, ovaj stan nudi dodatni prostor i fleksibilnost za život i zabavu. Stan je uknjižen na 54.43m<sup>2</sup> jer je potkrovlje nedavno dozidano. Potkrovlje u procesu legalizacije osigurava dodatnu sigurnost i udobnost za buduće vlasnike. Luksuzno opremljen sa najboljom opremom, uključujući Inventer klime, Ariston bojlere i Villeroy/Bosh sanitarije, uz hrastov parket dodaje notu elegancije. Moderna kuhinja, trpezarija i dnevna soba čine prostor funkcionalnim i estetski privlačnim. Zgrada nudi dodatnu udobnost sa dva lifta, interfonom i video nadzorom, dok je blizina Lidl-a, vrtića i teretane dodatni plus. We proudly present an impressive duplex in Green Avenue, Zemun! With a total of 4 bedrooms, 2 bathrooms, and 3 toilets, it offers spacious and comfortable living space covering a total area of 120m<sup>2</sup>. The first level of the apartment covers 54.53m<sup>2</sup>, while an additional 65.67m<sup>2</sup> extends to the second level in the attic, providing additional space and flexibility for living and entertainment. The apartment is registered for 54.43m<sup>2</sup> due to the recently added attic, which is currently in the process of legalization, ensuring safety and comfort for future owners. It is luxuriously equipped with top-notch amenities, including Inventer air conditioners, Ariston boilers, and Villeroy/Bosh sanitary ware, complemented by oak parquet flooring that adds a touch of elegance. The modern kitchen, dining area, and living room make the space functional and aesthetically appealing. The building offers additional convenience with two elevators, an intercom, and video surveillance, and the proximity to Lidl, kindergarden, and gym is an added bonus.(agencijska

provizija 2%)

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555