

# Skender Begova, Dorćol, stan sa garažnim mestom ID#54913

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Skender Begova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 114  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828472  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar  
**Telefon:** +381641422469



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran i funkcionalan četvorosoban stan na atraktivnoj lokaciji u Skenderbegovoj ulici, na 3/5 spratu zgrade. Stan ima ukupnu površinu od 114 m<sup>2</sup> i sa visinom plafona od 3,05 m. Dvostrano je orijentisan i obiluje prirodnim svetlom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe sa garderobnim plakarima, dva kupatila, gostinskog toaleta i dve terase. Izdaje se nenamešten, ali sa kompletno opremljenom kuhinjom, kao i sa dve mašine za pranje i sušenje veša. Opremljen je savremenim sistemom klimatizacije koji uključuje četiri Mitsubishi uređaja - kasetnu plafonsku klimu u dnevnom boravku, split sistem u spavaćoj sobi i dve inverter klime u dečijim sobama. Grejanje je centralno, sa kalorimetrima na svakom radijatoru, što omogućava kontrolu potrošnje. Izražena cena zakupa je NETO cena, bez uračunatog poreza na zakup. U cenu zakupa uključeno je i garažno mesto. Mesečni troškovi iznose oko 200 € tokom letnjeg perioda i oko 330 € zimi, uz varijacije u zavisnosti od potrošnje zakupca. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555