Krunski venac, Kneginje Zorke, 3.0 salonac, useljiv ID#10744

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kneginje Zorke
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi za prodaju je autentičan salonski stan uknjižene površine 62 m² (stvarne merene površine 72 m²), smešten na jednoj od najprestižnijih istorijskih lokacija u gradu – na Krunskom vencu. Ova jedinstvena nekretnina nalazi se u predratnoj zgradi salonskog tipa, koju odlikuju prepoznatljivi šarm stare gradnje i raskošna visina plafona od čak 3,2 metra. Stan je u izvornom stanju i zahteva kompletno sređivanje, što vam pruža idealnu priliku da prostor u potpunosti prilagodite sopstvenom ukusu i viziji, bilo za luksuzan život ili prestižni poslovni prostor. Klasičan raspored obuhvata ulazni salon, dve velike i svetle sobe, kupatilo, odvojenu kuhinju sa trpezarijskim delom, praktičnu ostavu i terasu, a dodatnu vrednost i ogroman prostor za skladištenje daju čak dva velika pripadajuća podruma. Stan je brzo useljiv, a ispred samih ulaznih vrata nalazi se izveden priključak za centralno grejanje (CG), što znatno olakšava eventualnu promenu sistema grejanja. Sama mikrolokacija na Krunskom vencu predstavlja apsolutni sinonim za luksuz, kulturno nasleđe i vrhunski stil života u srcu Vračara, gde se predratna arhitektura savršeno spaja sa modernim gradskim ritmom. Život na ovoj prestižnoj adresi nudi neprocenjivu praktičnost jer se na svega par minuta hoda nalaze čuvena Kalenić pijaca, Hram Svetog Save, prelepi Tašmajdanski park, kao i Muzej Nikole Tesle. Okruženje obiluje kultnim vračarskim kafićima, prestižnim restoranima, modernim galerijama, osnovnim školama i fakultetima, dok drvoredi i jednosmerne ulice zadržavaju mir skriven od buke Bulevara. Saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda je besprekorna zahvaljujući blizini Bulevara kralja Aleksandra i Makenzijeve ulice, što ovaj salonski stan čini perfektnom, uvek

Šifra oglasa: 03-4005706
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

traženom i visokoprofitabilnom investicijom koja trajno zadržava svoju vrednost na tržištu. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734