# Dupleks sa karakterom i panoramskim pogledom ID#9295

## Cena: 200.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** 11. Krajiške divizije
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 84
**Grejanje:** Ostalo
**Nivo u zgradi:** 15. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U srcu Labudovog brda, izdavaja se ovaj autentičan dupleks koji pomera granice klasičnog stanovanja. Uknjižen na 50m², sa čak 84m² realnog prostora, predstavlja savršen spoj komfora, funkcionalnosti i stila. Donji nivo odiše elegancijom i prostranošću – dnevni boravak otvorenog koncepta sa trpezarijom, obasjan prirodnom svetlošću, povezan sa dve terase koje pružaju osećaj slobode i dodatnog životnog prostora. Izdvojena kuhinja, kupatilo i spavaća soba sa sopstvenom terasom zaokružuju ovu celinu u savršeno organizovan dnevni i noćni deo. Gornji nivo, oblikovan kao elegantna galerija, donosi dodatnu dozu intime – idealnu spavaću zonu sa garderoberom, koja pruža osećaj ušuškanosti i privatnosti. Trostrana orijentacija obezbeđuje obilje dnevne svetlosti tokom celog dana, dok otvoreni, panoramski pogledi stvaraju poseban vizuelni doživljaj i osećaj širine, što čini ovaj stan pravom urbanom oazom. Zahvaljujući dodatnoj izolaciji, stan je ne samo prijatan, već i izuzetno ekonomičan za održavanje.
Nekretnina koja nudi više prostora nego što kvadratura sugeriše – daje funkcionalan i svetao dom na dobroj lokaciji. U neposrednoj blizini se nalaze svi potrebni infrastrukturni sadržaji, koji omogućuju visok kvalitet stanovanja na ovoj lokaciji. Ekskluzivna nekretnina sa izraženim karakterom, idealna za kupce koji prepoznaju kvalitet, prostor i posebnu atmosferu stanovanja — stan koji nudi više, i u kvadratima i u doživljaju. Stan je dostupan za keš kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3835300
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415