

# Dupleks sa karakterom i panoramskim pogledom ID#9295

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** 11. Krajiške divizije  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 84  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 15. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3835300  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U srcu Labudovog brda, izdavaju se ovaj autentičan dupleks koji pomera granice klasičnog stanovanja. Uknjižen na 50m<sup>2</sup>, sa čak 84m<sup>2</sup> realnog prostora, predstavlja savršen spoj komfora, funkcionalnosti i stila. Donji nivo odiše elegancijom i prostranošću - dnevni boravak otvorenog koncepta sa trpezarijom, obasjan prirodnom svetlošću, povezan sa dve terase koje pružaju osećaj slobode i dodatnog životnog prostora. Izdvojena kuhinja, kupatilo i spavaća soba sa sopstvenom terasom zaokružuju ovu celinu u savršeno organizovan dnevni i noćni deo. Gornji nivo, oblikovan kao elegantna galerija, donosi dodatnu dozu intime - idealnu spavaću zonu sa garderoberom, koja pruža osećaj ušuškanosti i privatnosti. Trostrana orijentacija obezbeđuje obilje dnevne svetlosti tokom celog dana, dok otvoreni, panoramski pogledi stvaraju poseban vizuelni doživljaj i osećaj širine, što čini ovaj stan pravom urbanom oazom. Zahvaljujući dodatnoj izolaciji, stan je ne samo prijatan, već i izuzetno ekonomičan za održavanje. Nekretnina koja nudi više prostora nego što kvadratura sugeriše - daje funkcionalan i svetao dom na dobroj lokaciji. U neposrednoj blizini se nalaze svi potrebni infrastrukturni sadržaji, koji omogućuju visok kvalitet stanovanja na ovoj lokaciji. Ekskluzivna nekretnina sa izraženim karakterom, idealna za kupce koji prepoznaju kvalitet, prostor i posebnu atmosferu stanovanja — stan koji nudi više, i u kvadratima i u doživljaju. Stan je dostupan za keš kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555