

# Kompletno sređen salaš, kuća 60m<sup>2</sup>, zemljište 25.875m<sup>2</sup> - Čurug

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Salaš (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Žabalj (Srbija, Žabalj)

**Kvadratura:** 60

**Površina zemljišta:** 25875



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se poljoprivredno zemljište - salaš 25.875m<sup>2</sup>. Izuzetno sređeno u području Čuruga oko 250m od asfaltnog puta (nasut put do kuće). Dupla ograda oko salaša, zaštita od požara, solarno ugrađeno, baterije 8kom. - 1kw. Ima dva bunara, tehnička voda na 45m. Plantaža aronije 900 sadnica, lešnika oko 1150 stabala od koji 600 u punom rodu, oko 70 stabala paulovnije, oko 100 stabala raznog voća. Kompletno urađen zalivni sistem, septička jama, poljski WC. Kompletno sređena dvosobna kuća 60m<sup>2</sup> i više pomoćnih prostorija. Cisterna za kuću 1000l vode. Dva boksa za pse, montažni objekat 6x3m za sušenje lešnika. Ima štalu sa oko 30 Alpskih koza, zečevi, golubovi, 3 kokošinjca, 4 štale, morke, koke, guske. Na placu su instalirane 3 cisterne sa po 1000l. Ručna pumpa za vodu, tuš, ozidan roštilj. Urađena rasveta oko kuće i prilazni put do kapije. Izuzetno sređen i održavan salaš sa posadenih oko 100 stabala raznog voća. Salaš u lepom okruženju, blizina Bisernog ostrva i cvetanja Tise.

<https://youtube.com/watch?v=oO0fvPa1ISM&feature=shared>

Šifra oglasa: 11824. Agencijska provizija uračunata u cenu.

Kontakt 063536286, 0646432338 Ljiljana Marković

**Šifra oglasa:** 03-3684980

**Datum postavljanja oglasa:** 04.11.2025

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 063536286

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555