

# Renoviran, lux 2.0, 50m<sup>2</sup>, 159000€ ID#8707

**Cena: 159.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Galenika (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Emilije Jakšić  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3709076  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Lokacija: Galenika, Zemun (Ulica Emilije Jakšić) - Idealna prilika za kupovinu kompletno renoviranog stana na odličnoj lokaciji. Ključne Prednosti Stana: - Dvosoban stan, uknjiženih 42m<sup>2</sup> + dve terase po 4m<sup>2</sup>(ukupno 50 m<sup>2</sup>). - Prvi sprat od ukupno dva, idealno za komforan život. - Stan veoma kvalitetno renoviran, sa postavljenim hrastovim parketom. - Potpuno nova, zamenjena PVC stolarija. - Roletne na električno podizanje. - Ekonomično i efikasno etažno grejanje. - U stanu ostaju ugradni plakari, kao i klima uređaj. Dodatni Sadržaji: - Stan poseduje lepu terasu sa pogledom na mirno dvorište. - Na raspolaganju vam je letnjikovac u dvorištu, idealan za opuštanje i druženje. - Obezbeđeno parking mesto ispred zgrade\*\* - velika prednost u ovom delu grada! - Mirno i porodično Okruženje, Galenika je poznata po svojoj tišini, zelenilu i porodičnoj atmosferi. - Izvrsna Povezanost, brza veza sa glavnim saobraćajnicama (autoput) i blizina Pupinovog mosta. - U neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, vrtić, Maxi, pijaca, kao i stanice gradskog prevoza (autobusi) koje obezbeđuju laku dostupnost do centra Zemuna i Novog Beograda. - Sve što vam je potrebno za udoban život je na dohvat ruke. Pravni Status: - Dokumentacija je uredna i čista. - Stan je uknjižen 1/1 (bez tereta). Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555