

Renoviran višenamenski lokal, Bogoslovija 108m2 ID#1099

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bogoslovija (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 75
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3873080
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: ART POLIS DOO BEOGRAD
Telefon: 063/500-256



Dodatne informacije:

Bulevar despota Stefana, Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno renoviran višenamenski poslovni prostor na odličnoj lokaciji, u blizini Bogoslovije i na kraju Bulevara despota Stefana, u okviru manjeg tržnog centra sa 13 samostalnih objekata male privrede. Prostor je uknjižen na 75m2, dok ukupna funkcionalna površina iznosi 108m2, urađena je i konverzija zemljišta ispod objekta 108m2. Ne zahteva dodatna ulaganja i odmah je useljiv. Pogodan je za ordinacije, kancelarije, salone, agencije, ateljee, maloprodaju i druge delatnosti koje moraju da ispunjavaju sanitarne i medicinske uslove. Prostor se može koristiti i kao lep stan. Objekat ima dva zasebna ulaza i četiri prostorije (svaka sa sanitarnim čvorom), prijemno odeljenje, hodnik, mokri čvor kao i prostoriju u suterenu koja je pogodna za arhivu ili skladišni prostor. Karakteristike: -klima u svakoj prostoriji -lavabo i priključak za vodu u svakoj prostoriji -video nadzor -metalne roletne na ulazima i prozorima -internet i dve telefonske linije -kvalitetna višekomorna stolarija u boji drveta -odlična povezanost sa gradom -u blizini više linija gradskog prevoza Odlična investicija za sopstveni posao ili izdavanje. Za više informacija i razgledanje pozovite. Kontakt Biljana Kovačević 063 500 256 Agencijska provizija koju plaća kupac je 2% od dogovorene cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555