

# Zvezdarska šuma. Useljen 2018-e god. 2 parking m. ID#40487

**Cena: 188.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Murmanska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3903055  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada sa fasadnom ciglom sa 12 stanovo. Prijatan i tih stan, zapadne osunčane orijentacije, u odličnom stanju. Geberit vodokotlić, prestižne Villeroy&Boch sanitarije, Candy ploča za kuvanje i rerna, komarnici itd itd. Grejanje putem dve inverter klime (jedna LG). Mogućnost etažnog grejanja (trebaju radijatori). Mogućnost grejanja na gas, gasovod je instaliran u ulici. Kompletnu kuhinju sa tehnikom, ugradni plakar u spavaćoj sobi i ulaznom delu, tv komodu u dnevnoj sobi i kupatilski nameštaj dobijate na poklon, ostalo dogovor, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Fudbalski teren i park za uživanje sa sadržajima za mlađu decu i odrasle je na samo 100m a dve šumske staze na 50m. Stanari zgrade su napravili parking ispred zgrade. Vlasnici stana koriste 2 određena parking mesta. Samo vlasnici stana koriste zajedničku terasu pored stana za sušenje veša. Mogućnost jednostavnog pravljenja spavaće sobe u velikoj dnevnoj sobi pravljenjem jednih vrata i dva zida. Uknjižen na bračni par 1/1, koji su ujedno i prvi vlasnici, na 63m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Visina od zemlje do simsa prozora 2m. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555