

Novo Lux Pantelej Smart zgrada

Cena: 66.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Somborska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2657803
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2023

Kontakt: D.T.S nekretnine d.o.o
Telefon: 0604443365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Novogradnja, prva Smart pametna Zgrada na Panteleju u izgradnji, na mirnoj lokaciji. Stanovi 1.5 sobne i 3 sobne strukture. Stanovi raznih kvadratura od 46m², 50m², 68m², 73m². Svaka stambena jedinica ce biti opremljena SMART HOME SISTEM koji integriše sve potrošače i podsisteme u objektu, termostate - sisteme grejana i hlađenja, rasvetu, roletne, pametne brave, protivprovalni i bezbednosni alarm (vatrodojava, poplava...), dovod vode, kapije, garažna vrata, motorizovane prozore, entertainment sisteme, i sve ostalo, kako bi kontrola svega ovoga bila objedinjena u jednu platformu, pomocu jedne aplikacije. Svaki stan ce imati nezavisni El.kotao povezan na sistem podnog grejanja, sa dodatkom inverter klime u svakom stanu. Stolarija, Prozori i Balkonska vrata Visokokvalitetni PVC 6-komorni profili sa termoprekidom u tamno sivoj boji (Antracit), sa termopan staklima 4+12+4, koja pružaju odlicnu toplotnu i zvucnu izolaciju, Alu roletne u tamno sivoj boji (Antracit) sa pogonom na el.motor koji ce takodje biti integrisan sa „Smart Home” sistemom. Ulazna vrata - Sigurnosna Blind vrata. Sobna vrata - Modernog dizajna, drvena, obložena medijapanom, završno obojena poliuretanom u boji po zelji kupca sa pripadajucim stokom. Podovi u stanovima ce biti obloženi keramikom visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, radi bolje emisije toplote kroz sistem podnog grejanja. Keramika visokog kvaliteta i dizajna u I klasi. Sanitarije Ugradni vodikotlici tipa Geberit ili sl, tus kabine sa linijskim slivnicima i staklenim paravanom. Demit fasada u kombinaciji sa dekorativnom ciglom sa izolacijom od 12cm. - Zvucna izolacija od kamene vune. Bezbednost Ulaz u zgradu i podzemnu garazu bice pokriveni nadzornim kamerama. Cena stanova je od 1450 evra po m² sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Zgrada sa

urednom dokumentacijom, tako da je moguća kupovina kako za
kes, tako i za kredit. Za sve informacije stojimo vam na
raspolaganju. tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555