

# Novogradnja na Telepu-60m2-176.450e

Cena: 176.450,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3862691  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0613951297

STAMBENI OBJEKAT			
sprat / floor	stan / unit	A10	Trosoban / Three-bedroom
1.	Ulaz / Entrance		6,51 m <sup>2</sup>
2.	Kuhinja / Kitchen		6,88 m <sup>2</sup>
3.	Kupatilo / Bathroom		4,54 m <sup>2</sup>
4.	Dnevna soba / Living room		18,52 m <sup>2</sup>
5.	Teraza / Terrace		2,57 m <sup>2</sup>
6.	Soba / Bedroom		12,88 m <sup>2</sup>
7.	Soba / Bedroom		9,85 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA / TOTAL AREA			61,75 m <sup>2</sup>
UMANJENA POVRŠINA / REDUCED AREA			59,90 m <sup>2</sup>



Dodatne informacije:

Teraza, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji na spoju Telepa i Limana u Novom Sadu gradi se savremen stambeni objekat visokog kvaliteta, idealan za život ili investiciju. Objekat se nalazi u mirnom rezidencijalnom okruženju, u neposrednoj blizini Limana 4, sa odličnom povezanošću ka centru grada i Dunavu. U ponudi su stanovi različitih struktura - od funkcionalnih garsonjera do komfornih porodičnih stanova. Projekat odlikuju kvalitetna gradnja, odlična termo i zvučna izolacija, kao i visok nivo bezbednosti i komfora stanovanja. Planirani završetak radova: septembar 2026. Agencijska šifra: 1013299 Kontakt: 061 395 1297 065 281 3132 065 281 3133 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555