

# STAN - NOVI SAD - CARA DUŠANA - 48m<sup>2</sup> - 120000 evra

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 48

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869845

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200

**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1065557 - Cena 120.000e + 3% agencijska provizija. Prodaje se renoviran duplex stan u jednom od najtraženijih i najprestižnijih delova grada, idealan za porodičan život ili kao sigurna investicija. Stan je funkcionalno organizovan na dva nivoa. Na donjem nivou nalazi se svetao dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, terasa sa pogledom na mirno dvorište, spavaća soba i toalet. Gornji nivo pruža dodatnu privatnost i komfor - dve spavaće sobe i još jedan toalet. Nekretnina se prodaje potpuno nameštena i spremna za useljenje, bez dodatnih ulaganja. Stan poseduje centralno grejanje, ostavu, kupatilo, toalet i terasu, a zgrada ima lift. Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora i kvalitetnoj renovaciji, stan pruža maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Dokumentacija je potpuno uredna - stan je uknjižen 1/1, bez tereta. Za više informacija pozovite: 060/546-645-2 ili 021/546-645.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555