

LEPA PORODIČNA KUĆA , 330M2, PR+I+PK, PLAC 4, 86 ARA, BLIZU HOTELA ALEKSANDAR

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Paraćinska
Kvadratura: 330
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-2205148
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2022

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na podaju odlična porodična kuća u naselju Palilula malo iznad Hotela Aleksandar. Nalazi se u mirnom okruženju i sve više atraktivnom za porodično stanovanje van gradske buke i zagađenja. Udaljenost ove lepe nekretnine do centra je svega 1500m, te je namenjena kupcima koji žele da uživaju u svakom slobodnom trenutku. Kuća je bruto površine 330m², u osnovi 113m², spratnosti P+I+PK, samostalna. Nalazi se na placu ukupne površine 4,86ari. Sve etaže imaju zaseban ulaz, sa unutrašnjim stepeništem kao u zgradi. Prizemlje je u funkciji komfornog dvosobnog stana od 60m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom i spavaće sobe. U nastavku je izdvojena kotlarnica sa letnjom kuhinjom i ostavom. Na prvom spratu je lep četvorosoban stan. Sastoji se od dnevnog boravka sa izlazom na lepu terasu, trpezarije sa kuhinjom, koja je poluizdvojena šankom, tri spavaće sobe, hodnika i kupatila. Spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu južno orijentisanom celom dužinom kuće, sa pogledom na uređeno dvorište iza kuće. Potkrovlje može biti zasebna stambena jedinica kasnije ako kupac želi, a trenutno je u funkciji duplexa kao gornja etaža prvog sprata, u sivoj je gradnji i jedna je prostorija oko 100m² bez pregradnih zidova. Objekat je novije kvalitetne gradnje, spoljna stolarija je drvena sa roletnama, postavljen je kvalitetan parket u svim prostorijama, kvalitetna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. U prizemlju je EG na pelet, drva i na struju, izvedena je instalacija do potkrovlja (kao i za struju i vodu). U kući nema velikih ulaganja, osim potkrovlja, u koje može i kasnije da se investira. Cena kuće je 165000EUR, uknjižena, u fazi legalizacije.

Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude,
ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete
pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555