

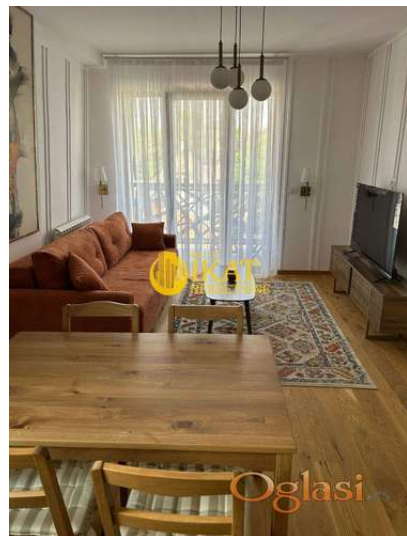
Zlatibor, Obudojevica, 45m2 ID#4655

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3646956
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru, u okviru naselja Obudojevica U okviru mirnog naselja, izdvojeno od najveće gužve, a opet samo na 15 minuta lagane šetnje od jezera i trga Stan ima komfornih 45m2 sa veoma funkcionalnim rasporedom Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Na 4 spratu (od 6 spratova)nove, moderne zgrade Kompletno namešten veoma kvalitetnim nameštajem Odlično etažno grejanje će vam obezbediti topli dom tokom zimskih meseci Zajednički parking za stanare zgrade Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor, within the Obudojevica settlement In a quiet neighborhood, away from the crowds, and yet only a 15-minute walk from the lake and the square The apartment has a comfortable 45m2 with a very functional layout It has 1.5 rooms and consists of: entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace On the 4th floor (out of 6 floors) of a new, modern building Fully furnished with high quality furniture Excellent floor heating

will provide you with a warm home during the winter months
Shared parking for building tenants Registered The agency
commission of 2% of the agreed purchase price includes: research
necessary to find an adequate property, help in negotiations,
checking documents, applying for a home loan, drawing up a
contract/pre-purchase agreement, organization of the handover,
record of the handover, help with the declaration of tax on
absolute rights and possible exemption from of the same, change
of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else
that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing
of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002;
011/2015-718 For more information, visit our website
<https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вам квартиру в
Златиборе, в посёлке Обудоевица. В тихом районе, вдали от
суеты, но всего в 15 минутах ходьбы от озера и площади.
Квартира площадью 45 м² с очень функциональной
планировкой. В квартире 1,5 комнаты, она состоит из:
прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной
комнаты и террасы. На 4-м этаже (из 6) нового, современного
здания. Полностью обставлена высококачественной мебелью.
Отличный подогрев пола обеспечит вам тепло в зимние
месяцы. Общая парковка для жильцов дома.
Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства
в размере 2% от согласованной цены покупки включает в
себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в
переговорах, проверку документов, подачу заявления на
ипотечный кредит, составление договора купли-продажи,
организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в
декларировании налога на абсолютные права и возможное
освобождение от него, смену потребителя электроэнергии,
информацию. Вода, газ... и всё остальное, что
подразумевается Законом о посредничестве в торговле и
аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565;
060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной
информации посетите наш сайт
<https://www.ikatnekretnine.com/>