Uknižen lokal sa izlogom, Banovo brdo! ID#1578

Cena: 51.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 23
Nivo u zgradi: Sprat



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN LOKAL SA IZLOGOM U POŽEŠKOJ ULICI - RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 51. 000 EURA Lokacija: Beograd, Banovo brdo, ul. Požeška Površina: 23 m2 (17m2 uknjiženo + 6m2 galerija) Struktura: Višenamenski lokal sa galerijom i toaletom OPIS: ODLIČNA INVESTICIONA PRILIKA NA BANOVOM BRDU! Na jednoj od najtraženijih lokacija na Banovom brdu, u Požeškoj ulici, u okviru tržnog centra, prodaje se uknjižen lokal površine 17 m2 sa dodatnih 6 m2 galeriskog prostora. Lokal se nalazi na prvom spratu i sastoji se od prodajnog/radnog dela, galerije i sopstvenog sanitarnog čvora. Svetao je, uredan i održavan, sa izlogom, a zahvaljujući funkcionalnom rasporedu pogodan je za različite vrste delatnosti- kozmetički ili frizerski salon, butik, knjižaru, kancelariju, skladišni prostor i druge namene. Poseduje centralno grejanje i klimu, dok su mesečni troškovi i održavanja niski. Posebna prednost ovog lokala jeste činjenica da je trenutno izdat u zakup, što ga čini odličnom investicijonom prilikom. Budući vlasnik može nastaviti saradnju sa postojećim zakupcem ili prostor koristiti za sopstvene potrebe. Izuzetno je dobro pozicioniran, nalazi se u prometnoj ulici, punoj kafića, restorana, prodavnica i sl. Odlična lokacija, stalna potražnja za poslovnim prostorom u ovom delu Banovog brda i mogućnost ostvarenja prihoda od prvog dana izdvajaju ovu nekretninu od ostalih u ponudi. Vredi pogledati! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3887239
Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11