# Novogradnja, Dom zdravlja, trosoban, Delta planet, PDV, parking

## Cena: 160.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jovana Skerlića
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 53
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Moderna novogradnja kod Doma zdravlja i Delta planeta. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, brojne trgovinske radnje, pijaca, nekoliko parkova i Ništavski kej. Stan ima 53,50m2 projektovane površine, zapadno orijentisan, nalazi se na petom (poslednjem) spratu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila, sanitarnog čvora i terase. Kvalitetna novogradnja od pouzdanog iznestitora koji posluje preko dvadeset godina na našem tržištu. Stambeno-poslovni objekat 2Po+P+5, sa ukupno 55 stambenih jedinica, jednim lokalom, 45 garažnih mesta I 18 parking mesta. Moderan dizajn i visoki kvalitet gradnje, alubond i demit fasada (termoizolacija 12cm), spoljna aluminijum-drvo stolarija (macco okovi, hoppe ručice, troslojno termopan staklo) sa aluminijumskim roletnama sa elektromotorom, zvučna izolacija u podu, podne obloge od višeslojnog hrastovog parketa većih dimenzija I granitne keramike renomiranih proizvođača, sanitarija vrhunskog kvaliteta, bešumni lift (Kone). Svaka stambena jedinica dobija toplotnu pumpu sa smart sistemom upravljanja grejanja i hlađenja, ili distributivni sistem grejanja na Gradsku toplanu sa kalorimertima. Završetak radova se očekuje oktobra 2028-e godine. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a, uz stan se može kupiti i parking mesto u podzemnoj garaži.

**Šifra oglasa:** 03-3913401
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480