

# Ultra luksuzan stan u strogom centru grada

**Cena: 504.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 105  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3737479  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.12.2025

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Veoma retka prilika za kupovinu trosobnog, luksuznog stana, na 5 min od strogog centra, 5 minuta od Spensa, i 5 minuta od keja, pored poslovne zgrade Vega IT i u neposrednoj blizini nekoliko vrtića i osnovne škole, nekoliko srednjih škola i studentskog kampusa. Stan je dvostrano, dvorišno orijentisan, sa prelepim portalom kroz koji se pruža sjajan pogled. Stan se prodaje u nameštenom stanju, u jednoj od najkvalitetnijih zgrada u Novom Sadu, sa video nadzorom. U dvorištu zgrade postoje parking mesta, koja su namenjena stanarima zgrade i obezbedjena su rampom. Napomena: Stan je po projektu četvorosoban, ali je tokom izgradnje uklonjen zid u velikoj spavaćoj sobi tako da je ona sada oko 24kvm. Prema tome postoji mogućnost da se uz manju investiciju od te sobe dobiju 2 manje sobe. Nekretnina za svaku preporuku. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0600800085.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555