Retko i ponudi, stan površine 221m2 sa krovnom terasom od 220m2 i garažnim mestom

Cena: 648.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 221
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam prodaju petosobnog stana etažirane površine 221m2. Nalazi se na drugom spratu. Lift ide direktno do stana. Dvostrano orjentisan. Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom površine 71m2, master spavaća soba površine 28m2, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Izlaz na terasu iz dnevnog boravka, ulične orjentacije i još jedna sa dvorišne strane iz svake spavaće sobe. Na krovnu terasu površine 220m2 se može ići stepenicama ili liftom. Pored krovne terase su još dve zatvorene prostorije koje mogu imati različitu namenu. Garažno mesto ulazi u cenu. Mali broj stanova pruža ekskluzivan osećaj zajednice, omogućavajući svakom stanaru da uživa u privatnosti i komforu. U blizini Bulevara patrijarha Pavla. Građevinski materijali koji se koriste u izgradnji objekta su vrhunskog kvaliteta, što garantuje dugotrajnost i sigurnost. - Prozori i balkonska vrata nemački proizvođač Rehau 80 mm profil sa troslojnim staklima i vodilicama (pripremom za komarnike) - roletne sa elektricnim motorima na svim prozorima - modularne utičnice i prekidači u crnoj boji - blindirana ulazna vrata sa opšivkom - medijapan sobna lakirana vrata - hrastov parket - italijanska keramika modernog dizajna - podno grejanje na gas - klima uređaj u stanu - zajednička priprema vode u podrumu (što znaci da nema bojllera u kupatilima) - vodokotlic geberit sa konzolnom wc šoljom sa samospuštajućom slim daskom U cenu je uračunata agencijska provizija. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 600 Dragana Crnjanski, broj licence 2112 , Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3684704
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500